



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

HYRESVILLKOR FÖR KVARTERSGÅRD

- **AVGIFT PER OBJEKT**
 - Nedre kvartersgård, **Oriongatan 165: 100kr/DYGN** (för fest, kalas och middagar)
 - Övre kvartersgården, **Oriongatan 43: 200kr/DYGN** (för övernattning)
- **HYRA**
 - Hyra avser **påbörjat dygn** (+/- tid för mottagning/retur av nycklar enligt överenskommelse)
 - **Hyra och deposition lämnas kontant eller via swish vid hämtning av nyckel.** Utkvittering/signering av nyckel godkänner kostnaden.
 - I hyran ingår tillgång till **köksutrustning** och **förbrukningsmaterial** (för kök, toa osv)
 - Hyresgästen **ombeds att meddela** om något är **trasigt** eller om något **håller på att ta slut** (senast vid retur av nyckeln till lokalen)
- **ÖVRIGA VILLKOR**
 - Hyresgäst skall vara **husägare** och ta **totalt ansvar för ett vårdat bruk av lokalen**, så att lokalen kan återlämnas i godtagbart skick
 - Bruk av lokalen skall **ej orsaka skada** på inredning, utrustning, fastigheten eller omgivningen
 - Bruk av lokalen skall **ej orsaka störning hos grannar**
 - Allt i lokalen skall vid återlämning vara **fungerande** och **lokalen skall vara städad, och möblerna iordningställda.**
- **DEPOSITION: 500KR PER GÅNG**
 - **Deposition** lämnas **vid hämtning av nyckel**
 - Deposition **återlämnas** till hyresgäst vid **godkänd retur** av nyckel/lokalen
 - **Städinstruktion** ska följas. **Vid brist** i städning eller skötsel av lokalen **dras ersättning** för åtgärd från depositionen. Se dokumentet **"Så städar vi lokalen"** som bifogas bokningsbekaftelsen
 - **Belopp som dras skall täcka**
 - **Faktisk arbetskostnad** för **städning** eller **annan åtgärd** (ca 340kr/timme ex. moms.)
 - **Faktisk kostnad** för **utbyte** eller **reparation** av skada, förlust eller dylikt
 - För ersättningskrav **över deponerad avgift** skall minst **2st. styrelsemedlemmar** framföra kravet till hyresgästen
 - Om **otillräcklig deposition** lämnats, **debiteras** kravet via **nästkommande månadsavgift** från/via Fastum.
- Ansvarig nås via info@orionsodra.se

HYRESGÄST SOM SKRIVER PÅ BOKNINGSLISTA HAR TAGIT DEL AV HYRESVILLKOREN